

# 24 uur Doorn 2014

## Re-inventing Real Estate from a Facility Management Perspective

### Mal Ashall



Mal Ashall is a Senior Lecturer in the School of the Built Environment, Liverpool John Moore's University and a BIFM Assessor. His key areas are: Property and Facilities Management; Sustainability; BIM in FM; Property Financial Management and Service Charge; and Maintenance Management.

Mal has had a varied professional career which began after studying Business Studies at the then Bristol Polytechnic with Barclays Bank as a Graduate Trainee. Moving on into sales which such companies as Nestle, Pitney Bowes and GKN; he then founded a water-cooler business in the early 1990's. This business went from strength to strength and was sold to the Hong Kong multinational Hutchinson Whampoa at the turn of the century. Within this field Mal has an MSc in Management and is a Fellow of the Chartered Institute of Marketing.

After completing his after sale contract, he took the opportunity to return to university and take an MSc in Building Surveying at LJMU and prior to joining the University had been working as a Chartered Management Surveyor for a Commercial Property Fund Manager, specialising in the Office and Industrial sectors.



### Jan Willem Leverstein en/of Aldo Meijer DGA Coaregroup



Jan Willem werd na zijn ervaring in de projectinrichting bij Kembo en Knoll International directeur bij de Comgroup en het architectenburo Hoens & Partners. Deze zijn na toetreding van Aldo Meijer opgegaan in de Coare Group. Aldo Meijer heeft ruim 25 jaar ervaring als ondernemer op het gebied van concept- en productontwikkeling. In talloze kantoorinnovatie-trajecten was, en is, hij de spil tussen adviseur en eindgebruiker. Aldo zijn kwaliteit ligt in het uitfilteren van trends en mode om met die kennis duurzaam, efficiënt en eigentijds maatwerk tot stand te brengen. Niet alleen ontwerpt en realiseert hij de inrichting van kantoren, zorg-omgevingen en woonhuizen, maar met dezelfde gedrevenheid en hang naar perfectie ontwerpt hij ook de meubelen, die deze omgeving verder afmaken.



De Coare-formule – gebaseerd op hoogwaardige kwaliteit in CONcepten, ARchitectuur en REalisatie – wordt door een groeiend aantal Nederlandse bedrijven en organisaties gewaardeerd. Bouwen wat we ontwerpen; met daarbij consequent een sterk accent op de speerpunten innovatie, passie en visie.

Bij het huisvesten van bedrijven en organisaties komt het volgens de Coare Group aan op het verwerken van wensen en mogelijkheden in een voor opdrachtgevers en gebruikers begrijpelijke essentie. In de optiek van de Coare Group verlopen ontwerp en bouw nog te vaak onnodig gecompliceerd en te kostbaar. Door trouw te blijven aan een begrijpelijke en praktisch uitstekend toepasbare essentie kunnen problemen, meerkosten en teleurstellingen worden voorkomen.

### Geert van Hootegem

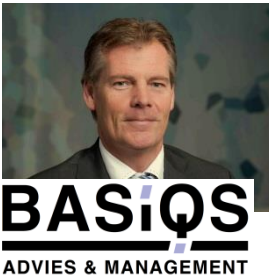


Geert Van Hootegem is gewoon hoogleraar aan de KULeuven en doceert er arbeids- en organisatiesociologie en veranderingsmanagement. Daarvoor was hij verbonden aan de Nijmegen Business School en was hij projectleider en sectorverantwoordelijke bij het HIVA.

Hij werd door de Vlaamse Regering belast met de leiding van Flanders Synergy, een task force die innovatie van werk en organisatie beoogde. Vanuit die hoedanigheid heeft hij samen met een representatief staal Vlaamse bedrijven de gelijknamige competentiepool opgericht.

Bedrijven uit tal van sectoren laten zich dan ook door hem adviseren om het Nieuwe Organiseren en het Nieuwe Werken in te voeren.

### Bas Sieffers



Bas is Interim-manager en adviseur op het gebied van ondersteunende processen (vastgoed / facilities), vooral binnen complexe professionele organisaties, zoals ziekenhuis en universiteit.

Hij is een Expert in het bedenken, bouwen en (bege)leiden van organisatieverbeteringen.

Succesvol in het realiseren van lagere kosten, meer flexibiliteit (wendbaarheid) en passende kwaliteit.

Bas verbindt ambitie en strategie van de organisatie met een pragmatische aanpak die werkt.

Soms onorthodox, maar altijd met beleid. Dat kan door organisatieontwerp en procesoptimalisatie, door het gebruik van nieuwe concepten, en door interventies op het vlak van gedrag en cultuur.

Mijn kennis en ervaring heb ik verkregen en toegepast binnen diverse branches (cure, care, onderwijs, corporatie en verzekeraar). Kernbegrippen: doelgericht, samenwerken, ontwikkelen en verbeteren.

# 24 uur Doorn 2014

## Re-inventing Real Estate from a Facility Management Perspective



### Wim Veen

Wim is Emeritus hoogleraar Educatie & Technologie aan de TU Delft

Wim is van mening dat gebouwen een fysieke neerslag zijn van waarden en normen van een cultuur. Bijvoorbeeld hoe zij zich verhouden tot hoe mensen werken en leven.

Omdat dit werken en leven zich in de stroomversnelling van de digitale revolutie bevinden, is het zaak gebouwen aan te passen aan nieuwe concepten hoe mensen werken, leren en communiceren.



### Rinus Vader

Rinus Vader MFM is werkzaam bij Royal HaskoningDHV als leading professional asset en facility management. Hij ontwikkelde een nieuwe benadering voor toekomstvastе bedrijfshuisvesting en transformatie, hergebruik en taxatie van bestaand vastgoed, vanuit het perspectief van het toekomstig gebruik voor eigenaren, financiers, huurders en gemeenten.

Vader heeft een scherp analytisch vermogen en sterke inspirerende kwaliteiten. Hierdoor heeft hij de afgelopen 30 jaren een belangrijke bijdrage geleverd aan de succesvolle ontwikkeling van visies en de invoering van strategische keuzes bij opdrachtgevers en business units waar hij aan verbonden is.



### Wim Pullen

Wim Pullen is directeur van het Kenniscentrum Center for People and Buildings (opgericht mei 2001).

Het CFPB richt zich op interdisciplinaire kennisontwikkeling en kennisoverdracht over de relatie tussen mens, werk en vastgoed c.q. werkomgeving. In het werk van CFPB wegen de fundamentele verdieping van kennis, de ontwikkeling van instrumenten en de praktische toepasbaarheid even zwaar. Zonder betrouwbare en bruikbare kennis over de mens in de werkomgeving is geen evenwichtig huisvestingsbeleid mogelijk. En zonder praktijkervaring geen verbreding en verdieping van kennis.

Hij is initiatiefnemer van een beweging van Evidence Based Workplace Management. Hij werkt nu (2013) aan de ontwikkeling en realisatie van "Gulliver's Dock, The Workplace Experience" waarin het CFPB een 'kom en zie-ervarings' omgeving realiseert over werk en werkomgeving.



### René de Vos

René is Exploitatie Manager bij Strukton WorkspHERE. Hij is verantwoordelijk voor de exploitatie van meerdere PPS/DBMO-projecten. Daarbij is hij gesprekspartner in de dialoof fase van PPS-tenders. Hij zet de integrale beheerorganisatie op na verwerving van een PPS-project en stuurt het project in de exploitatiefase.

Hij is gericht op het realiseren van optimale en prestatiegerichte integrale dienstverlening en is eindverantwoordelijk voor financiële verplichtingen aangegaan voor en namens de opdrachtgever binnen het PPS/DBFMO-contract.

Van 2010 tot 2013 was hij directeur Exploitatie van Exploitatie Maatschappij Komfort bv. Verantwoordelijk voor de exploitatie van het PPS-project Kromhout Kazerne te Utrecht. Vanaf augustus 2013 is hij directeur Exploitatie van Safire Services VOF. Verantwoordelijk voor de exploitatie van het PPS-project Ministerie van Financiën te Den Haag.



### Jaap Wijnja

Ir. J.G. (Jaap) Wijnja CFM is werkzaam bij de Hanzehogeschool Groningen, als hogeschooldocent bij het Instituut voor Facility Management. Zijn werkzaamheden richten zich vooral op het raakvlak tussen organisaties en huisvesting, in internationale context. Hij doceert op het gebied van strategisch facility management en huisvestingsmanagement aan het Instituut voor Facility Management, en aan de Masters (MBA) opleidingen Facility Management van de International School of Management Dortmund en de Technische Universität Wien.

Samen met Jan Gerard Hoendervanger heeft hij de specialisatie corporate real estate management opgezet voor vierdejaars studenten van de opleidingen Vastgoed & Makelaardij en Facility Management.

Van 1989 tot 2001 was hij adviseur en interim manager op het gebied van het beheer en onderhoud van gebouwen (ingenieursbureau Oranjewoud) en facility management (Witteveen + Bos, UMCg). Daarvoor studeerde hij Civiele Techniek en volgde de nadoctorale opleiding 'ontwerp- planning- en beheertechnieken van het bouwen en de gebouwde omgeving' aan de Technische Universiteit Delft.